COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 6 LUGLIO 2017

OGGETTO: L.R. N.16/2004 E S.M.I. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **SEI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,05** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	**Alessandro**	**x**	
VITOLO	**Mariano**		**x**
PASTORE	**Marco**	**x**	
VILLARI	**Eliana**	**x**	
GHIURMINO	**Gianbenedetto**	**x**	
RONGA	**Ugo**	**x**	
PLAITANO	**Francesco**	**x**	

Assegnati n. 7 Presenti n. 6
In carica n. 7 Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.
Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Presenti n.4 Assenti n. 3 (Vitolo, Ronga, Plaitano)

Il Sindaco da lettura del punto all'ordine del giorno ed illustra l'argomento.
Il R.U.E.C. disciplina tutte le attività di costruzione e di trasformazione dell'ambiente fisico, di utilizzazione e di sistemazione del suolo e sottosuolo, nonché dei controlli sull'esecuzione e destinazioni d'uso, è un atto fondamentale per lo sviluppo del territorio ed uno strumento di cui questo Comune aveva bisogno.
Rinnova la soddisfazione per i tecnici che hanno collaborato alla stesura di detto regolamento e per la parte politica. Questo importante risultato è la conferma di quanto forte è la partecipazione dell'amministrazione alla programmazione e disciplina del territorio locale che nel rispetto delle norme e dei vincoli esistenti intende offrire uno strumento di sviluppo del territorio e di disciplina delle regole che possano servire a fare il più possibile chiarezza circa le procedure che da seguire per la realizzazione degli interventi edilizi.

Il Sindaco propone di aggiungere al Regolamento Edilizio Comunale Titolo XII Norme Finali e Transitorie, Capo I Norme Finali l'art. 277 " Rapporti con le norme tecniche del Piano " In caso di conflitto tra le disposizioni dal Regolamento Edilizio Comunale e le Norme tecniche di attuazione del PUC, prevale quanto disciplinato dalle norme tecniche del Piano "

Il Sindaco preso atto che non ci sono interventi sottopone ai voti: l'Emendamento proposto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione

Presenti n.4 Assenti n. 3 (Vitolo, Ronga, Plaitano)

Con Voti Favorevoli UNANIMI

D E L I B E R A

Di ACCOGLIERE l'Emendamento proposto, pertanto al Regolamento Edilizio Comunale al Titolo XII Norme Finali e Transitorie, Capo I Norme Finali si aggiunge l'art. 277 " Rapporti con le norme tecniche del Piano " In caso di conflitto tra le disposizioni dal Regolamento Edilizio Comunale e le Norme tecniche di attuazione del PUC, prevale quanto disciplinato dalle norme tecniche del Piano "

Il Sindaco prima di sottoporre il Regolamento Edilizio Comunale, nel testo Emendato a seguito dell'accoglimento dell'emendamento proposto, chiede se ci sono ulteriori interventi.

Il Sindaco preso atto che non ci sono interventi sottopone ai voti il Regolamento Edilizio Comunale, nel testo Emendato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- l'Amministrazione comunale ha individuato nella pianificazione urbanistica e nel corretto ed equilibrato assetto del territorio uno degli obiettivi principali del proprio mandato, da concretare attraverso la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.);
- con Delibera di G.C. n. 19 del 19.03.2015 (PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA. VALUTAZIONE DI INCIDENZA.

ADOZIONE) è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, ai sensi della L.R.C. n. 16/2004 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento Regionale n. 5/2011;

- con Delibera di G.C. n. 34 del 10.07.2015 sono state valutate e recepite le osservazioni pervenute al P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 51 del 05.08.2015 si è preso atto del P.U.C. adottato, integrato con le osservazioni così come trasmesse in data 20.07.2015 prot. 20150002735 I dal tecnico incaricato della redazione del P.U.C. e dall'Autorità Competente, preliminarmente alla trasmissione del Piano stesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- con Delibera di C.C. n. 19 del 17.08.2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, la cui proposta definitiva, come modificata in coerenza con le NTA del P.U.C. di cui alla Delibera di G.C. n. 51 del 05.08.2015, è stata esaminata dalla Commissione Comunale Statuto e Regolamento nella seduta del 07.08.2015 che ha espresso per quanto di competenza parere favorevole;
- con Delibera di C.C. n. 19 del 6.07.2017 con la quale è stato approvato ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. il Piano Urbanistico Comunale. Rapporto Ambientale-sintesi non tecnica-Valutazione di incidenza.

Visti

- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- il D.P.R.n. 380/2001 e s.m.i.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

Con la seguente votazione resa nei modi e termini di legge

Presenti n. 4 Assenti n.3 (Vitolo, Ronga, Plaitano,)

Con Voti Favorevoli Unanimi

DELIBERA

1. le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare** il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) con l'emendamento approvato, costituito da elaborato unico, come acquisito in data 07.08.2015 prot. 20150002978 I, nella versione integrata a seguito delle modifiche alle NTA del P.U.C. di cui alla Delibera di G.C. n. 51/2015;
3. **di incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico comunale per tutti gli adempimenti afferenti al completamento dell'iter amministrativo, ed in particolare:
   - ai sensi dell'art.11 del Reg. Reg. n. 5/2011, il deposito per quindici giorni presso la sede del Comune con notizia sul sito web del Comune.
5. **di dare atto** che il R.U.E.C. entra in vigore dopo la sua pubblicazione.

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: L.R. n.16/2004 e s.m.i. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

……

……

Lì, 27.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole
……

…….

Lì, 27.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to avv. Alessandro Rizzo	*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 25.7.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 25.7.2017 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 25.7.2017 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
(_x_) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

(__) è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 25.7.2017 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.ssa Luisa Gallo